



COMUNE DI OLLOLAI

Provincia di Nuoro

Via G. Mazzini N.2 – 08020 - Pec protocollo.ollolai@pec.it

Prot. n. 2074 del 05/06/2024

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALLA GENERALITÀ DEI CITTADINI E ALLE CATEGORIE SPECIALI (ANZIANI, GIOVANI COPPIE, PORTATORI DI HANDICAP), SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLLOLAI.

1. INDIZIONE DEL BANDO

In attuazione della Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo N.158 del 05/06/2024 con la quale è stato approvato il presente bando di concorso, è indetto, ai sensi dell'art.4 della L.R. 06.04.89, n.13, come modificata dalla L.R.28.05.1990, n.14, concorso valevole per la formazione di una graduatoria generale e di sub graduatorie finalizzate:

- all'assegnazione di eventuali alloggi esistenti nel Comune di Ollolai che si rendano disponibili a seguito di rinuncia e/o altri motivi da parte degli attuali assegnatari;
- ad una mappatura del fabbisogno territoriale che sia propedeutica all'edificazione di alloggi ex novo nel Comune di Ollolai.

E' fatta salva la facoltà di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art.14 della L.R. 06.04.1989, n.13, per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazioni di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartamenti alle forze dell'ordine e, in genere per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Può partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possiede i seguenti requisiti:

- A. **cittadinanza italiana o di paese della Comunità europea** salva l'ammissibilità del cittadino straniero qualora in regola del permesso di soggiorno come da normativa vigente.
- B. **residenza anagrafica o attività lavorativa** esclusiva o principale nel Comune, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati. Per attività lavorativa principale s'intende quella per la quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.
- C. **non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale di assegnazione.

È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art.12 della legge del 27.07.1978, n.392, non sia:

- inferiore a 45 mq. per nucleo familiare composto da n.2 persone;
- non inferiore a 60 mq. per n.3-4 persone;
- non inferiore a 75 mq. per n.5 persone;
- non inferiore a 95 mq. per n.6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi per un nucleo di una persona.

- D. **non titolarità di diritti di cui al precedente punto c)** su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata legge 27.07.1978, n.392, sia almeno pari al valore locativo medio di alloggio sito nel Comune di Ollolai;
- E. **assenza di precedenti assegnazioni** in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

- F. **reddito annuo complessivo del nucleo familiare** non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 05.08.78, n.457 e successive modificazioni ed integrazioni, pari a € **16.828 (sedicimilaottocentoventotto €)**, il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari;
- G. **non aver ceduto, in tutto o in parte** dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, deve risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle lettere c), d), e), g), anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda nonché al momento di assegnazione.

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

3. SUB-GRADUATORIE

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub graduatorie:

- a) **Anziani:** nuclei familiari composti da non più di due componenti o le persone singole che alla data di pubblicazione del bando abbiano superato il 60° anno di età. Tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;
- b) **Giovani coppie:** i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda ovvero formatasi da non oltre due anni la presentazione della stessa domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- c) **Invalidi ed handicappati:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiori a 2/3 (portatori di handicap).

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, secondo le quote minime indicate dalla Regione nei programmi di localizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata e per gli anziani in una percentuale in ogni caso non inferiore al 10 per cento degli alloggi minimi realizzati;
- b) ad invalidi e portatori di handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. n. 384/78.

4. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 13/89 come modificato dalla Legge Regionale 28/05/1990, n.14 e successive modificazioni ed integrazioni.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo pari a € 16,00, debbono essere redatte esclusivamente utilizzando il modulo allegato.

Le domanda debitamente compilate secondo il modello allegato e corredate della documentazione richiesta dovranno essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Ollolai sito in via Mazzini, 2 e/o trasmesse all'indirizzo pec protocollo.ollolai@pec.it entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando nel BURAS. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni, per i residenti nell'area europea e in quella extraeuropea è prorogata di 90 giorni.

Sono ritenute valide anche le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati.

5.1 INDICAZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE.

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nel modulo di domanda il proprio codice fiscale.

5.2 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA

1. Autocertificazione come da modello allegato;
2. Invalidi ed handicappati: certificato attestante l'handicap e l'invalidità rilasciato dalla competente autorità;
3. Per gli emigrati: dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi ai sensi del punto 2.1 lett.b) del presente bando.
4. Valido documento di riconoscimento.
5. Informativa privacy

6. PUNTEGGIO

Il punteggio ai fini dell'inserimento nella graduatoria provvisoria verrà calcolato sulla base della griglia seguente:

		PUNTI
1	REDDITO FAMILIARE Reddito percepito dal nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 05/08/1978 n.457 e successive modificazioni a) Non superiore a 1.830,00 annue a persona b) Superiore all'importo di cui alla precedente lettera a) e non superiore a 3.050,00 annue a persona (parametri aggiornati dalla D.G.R. n.14/88 del 22/05/2024)	2 1
2	NUCLEO FAMILIARE Richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 (cinque) o più unità	1
3	ANZIANI Nucleo familiare di non più di due componenti o le persone che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico. N.B. Il punteggio non è cumulabile con il punto di cui al n.6.	1
4	GIOVANI COPPIE Nucleo familiare la cui costituzione: a) È prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda Documento da allegare: Dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio e documentazione relativa al reddito di entrambi. b) È avvenuta da non oltre due anni dalla presentazione della domanda. Documento da allegare: Autocertificazione o certificato di matrimonio I punteggi di cui alle precedenti lettere a) e b) sono attribuiti purché la famiglia del richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, comunque dimostri di non possedere alcuna sistemazione abitativa adeguata.	1 1
5	INVALIDI E HANDICAPPATI Nel nucleo familiare nel quale uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportano una diminuzione della capacità lavorativa: a) Da 1/3 e fino a 2/3 (invalidi) b) Superiore a 2/3 (handicappati) Documento da allegare: Certificato attestante l'invalidità o l'handicap rilasciato dalla competente autorità. N.B. I punteggi non sono cumulabili tra loro.	2 3
6	EMIGRATI E PROFUGHI Nucleo familiare che rientri in Italia per stabilirvi la residenza o sia rientrato da non più di dodici mesi dalla data del bando. Documenti da allegare: <i>Emigrato:</i> certificato autorità consolare e certificato storico di residenza. <i>Profugo:</i> certificato rilasciato dalla Prefettura.	2
7	ALLOGGIO IMPROPRIO Richiedente che abiti da almeno due anni in alloggio impropriamente adibito ad abitazione, ovvero in alloggio inidoneo per condizioni storico-strutturali o igienico sanitarie; ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'Assistenza Pubblica. Documenti da allegare: a) Autocertificazione o certificato relativo alle vicende domiciliari degli ultimi due anni; b) Certificato della ASL recante la descrizione sommaria degli ambienti cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico sanitarie e statico strutturali; c) Certificato della Pubblica Amministrazione da cui risulti che l'alloggio è stato procurato a titolo precario dall'Assistenza Pubblica. Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale, quando la sistemazione precaria derivi da abbandono	4

	di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo. In tal caso in luogo del documento sub a), dovranno essere prodotti copia della ordinanza di sgombero ovvero del provvedimento dell'autorità giudiziaria.	
8	<p>COABITAZIONE</p> <p>Richiedente che abiti da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro nucleo familiare composto da almeno due unità.</p> <p>Documento da allegare:</p> <p>a) Autocertificazione o certificati recanti le vicende domiciliari degli ultimi due anni del richiedente e dei coabitanti.</p> <p>b) Autocertificazione o certificati di stato di famiglia dei nuclei coabitanti</p> <p>N.B. Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al n.7</p>	2
9	<p>STATO DELL' ALLOGGIO</p> <p>Richiedente che abiti da almeno due anni dalla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio antigenico, privo cioè di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità non eliminabile con normali interventi di manutenzione.</p> <p>Documento da allegare:</p> <p>a) Autocertificazione o certificato recante le vicende domiciliari degli ultimi due anni del richiedente;</p> <p>b) Certificato della ASL da cui risultano descritte le condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio; la presenza di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione.</p> <p>N.B. Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al n.7.</p>	2
10	<p>ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO</p> <p>Richiedente che abiti alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato:</p> <p>a) Da due persone a vano utile</p> <p>b) Da tre persone a vano utile;</p> <p>c) Da quattro persone a vano utile.</p> <p>Documento da allegare:</p> <p>Certificato della ASL recante la descrizione degli ambienti di cui è composto l'alloggio.</p> <p>N.B. I punteggio non sono cumulabili con il punteggio di cui al n.8</p>	2 3 4
11	<p>SFRATTO E RILASCIO DELL'ALLOGGIO</p> <p>Richiedente che debba abbandonare l'alloggio per:</p> <p>a) Ordinanza, sentenza esecutiva di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale ovvero verbale di conciliazione non ancora eseguita alla data del bando.</p> <p>Documento da allegare:</p> <p>Copia del provvedimento giudiziario.</p> <p>b) Ordinanza di sgombero.</p> <p>Documento da allegare:</p> <p>Copia dell'ordinanza di sgombero</p> <p>c) Rilascio dell'alloggio di servizio per il dipendente da ENTE Pubblico o da privato a seguito di collocamento a riposo.</p> <p>Documento da allegare:</p> <p>Copia del provvedimento dell'Ente o dichiarazione del datore di lavoro.</p> <p>N.B. I punteggio non sono cumulabili con il punteggio di cui ai nn.7,8,9,10.</p>	4 4 4

7. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione sarà pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Ollolai e nella sede dell'Azienda Regionale di Edilizia Abitativa di Nuoro.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.

La graduatoria indicherà altresì le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Esaurito l'esame delle opposizioni, l'ufficio competente per la formazione della graduatoria formula la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, viene effettuato il sorteggio da parte dell'ufficio competente per la formazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo e avrà validità secondo le disposizioni di legge.

Il modulo della domanda può essere ritirato e/o scaricato dal **sito istituzionale del Comune di Ollolai** e consegnato presso l'ufficio Segreteria del Comune di Ollolai.

Per informazioni il numero da contattare è il seguente 0784/1826810 (referente Giovannina Soru).

Eventuali domande di chiarimento dovranno pervenire al Responsabile del Procedimento signora Giovannina Soru per iscritto all'indirizzo del Comune di Ollolai, Via Mazzini n.2 - CAP 08020 - e-mail segreteria.ollolai@tiscali.it

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A partire dal 25 maggio 2018 è entrato in vigore il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio

del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati). I dati personali forniti al Comune di Ollolai sono trattati ai sensi del regolamento citato, anche denominato “Regolamento Generale sulla protezione dei dati” (GDPR). Il titolare del trattamento è il Comune di Ollolai con sede in Via Mazzini n.2, CAP 08020, pec protocollo.ollolai@pec.it, centralino 0784.51051- 0784.51052
I dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) del Comune di Ollolai sono: Dasein S.r.l. – Email: info@dasein.it.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Davide Soro