



COMUNE DI OLLOLAI

PROVINCIA DI NUORO

Ufficio Tecnico

Protocollo n. 1530 del 14/05/2025

OGGETTO: AVVISO

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL VEICOLO PIAGGIO PORTER S85LPR,
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI OLLOLAI**

Articolo 1 – Oggetto dell'asta

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ollolai, in esecuzione della Determinazione n. 124 del 28/04/2025, indice un'Asta Pubblica per la vendita del veicolo Piaggio Porter S85LPR, di proprietà del Comune di Ollolai.

L'Asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440 – Legge di contabilità generale dello Stato; Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 – Regolamento di contabilità generale dello Stato), con il metodo delle offerte segrete in aumento al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del Regio Decreto n. 827/1924 e ss.mm.ii., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Avviso di Asta Pubblica.

La vendita avviene fuori dal campo di applicazione dell'IVA.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio Rana, istruttore tecnico presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ollolai.

Articolo 2 – Caratteristiche del veicolo

Le caratteristiche essenziali del veicolo, il prezzo a base d'asta e la documentazione fotografica del veicolo oggetto della presente gara, sono presenti nella tabella **"Allegato 1"** allegata al presente Avviso quale parte integrante dello stesso.

Il veicolo è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova, e pertanto, sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuale revisione, collaudo, messa a norma ecc.).

Saranno altresì a carico dell'acquirente gli oneri relativi al trasferimento di proprietà.

Il Comune di Ollolai è esonerato da qualsivoglia responsabilità per vizi occulti, apparenti o non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trova il veicolo al momento dello svolgimento dell'asta.

Il Comune di Ollolai è altresì esonerato, dal rilascio di alcuna forma di garanzia sul veicolo oggetto della presente gara, in quanto persona giuridica che non esercita attività imprenditoriale o professionale, così come definita dal D.Lgs n. 206/2005 e ss.mm.ii.

Il veicolo e la documentazione ad esso relativa, possono essere visionati previo appuntamento da richiedere all'Ufficio Tecnico del Comune di Ollolai, all'indirizzo email ufficiotecnico@comune.ollolai.nu.it.

Articolo 3 – Valore a base d’asta

Il valore a base d’asta del veicolo è stato stimato in € 4.000,00 (Euro quattromila/00).

Articolo 4 – Requisiti e modalità di partecipazione all’asta

Possono presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche e persone giuridiche, in possesso dei requisiti per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione, compresi quelli di cui all’art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.

Tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di svolgimento dell’asta stessa e autocertificati con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente, né per interposta persona, in virtù di quanto disposto dall’art. 1471 del Codice Civile:

- gli amministratori e i componenti degli organi di controllo (revisori dei conti) del Comune di Ollolai;
- i dirigenti e i dipendenti coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima del bene o che abbiano potere decisorio in merito.

Per partecipare all’asta deve essere presentata specifica domanda secondo le modalità più avanti descritte.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell’art. 1401 e ss. del Codice Civile.

La domanda di partecipazione e l’offerta economica, devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana e consegnate, pena esclusione, al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Ollolai, Via Mazzini n. 2 – 08020 Ollolai (NU), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/06/2025.

La domanda di partecipazione e l’offerta economica, contenute in un unico plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura: “ASTA VENDITA VEICOLO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI OLLOLAI” nonché la denominazione e l’indirizzo del mittente.

È ammesso il recapito dell’offerta tramite servizio postale, ad esclusivo rischio del mittente.

Offerte inviate mezzo PEC non verranno prese in considerazione.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine sopra indicato, neppure se presentata in sostituzione od integrazione di offerte precedenti o giustificando il ritardo per cause di forza maggiore.

Nel solo caso di presentazione dell’offerta tramite servizio postale, farà fede la data e l’ora del timbro postale di arrivo al fine della determinazione della consegna della stessa entro il termine di cui sopra.

A pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Su entrambe le buste deve essere riportato il nominativo del concorrente e la dicitura, rispettivamente:

- **“BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”;**
- **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”.**

La **“BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”** deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, formulata esclusivamente tramite il modello allegato al presente Avviso di Asta Pubblica (**Allegato 2**);
- fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore: in caso di procuratore deve essere allegata anche la procura che ne attesti i poteri.

La **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”** deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- offerta economica, redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, formulata esclusivamente tramite

il modello allegato al presente Avviso di Asta Pubblica (**Allegato 3**), con applicazione di una marca da bollo da € 16,00;

- fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore: in caso di procuratore deve essere allegata anche la procura che ne attesti i poteri.

L'offerta deve essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Offerte di importo inferiore alla base d'asta o condizionate o espresse in modo indeterminato saranno automaticamente escluse.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli indicati in lettere, ai fini dell'aggiudicazione prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune di Ollolai.

La validità dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di apertura delle offerte.

L'offerta economica sarà formulata dagli interessati a tutto loro rischio e pericolo, dovendosi intendere che la stessa sia basata su adeguata conoscenza delle caratteristiche e dello stato d'uso del veicolo e del suo valore residuo, senza che nulla possa essere lamentato o richiesto al Comune di Ollolai per eventuali mancanze di componenti, guasti o difetti di funzionamento che dovessero evidenziarsi da subito o in seguito.

Articolo 5 – Modalità svolgimento dell'asta e di aggiudicazione

L'apertura dei soli plichi pervenuti entro il termine indicato all'art. 3 e presentati secondo i requisiti di cui al medesimo articolo, avverrà il giorno 16/06/2025 alle ore 15:30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ollolai, Via Mazzini n. 2 – 08020 Ollolai (NU).

Le operazioni di svolgimento dell'asta avverranno procedendo dapprima alla verifica del contenuto delle "BUSTA A" e successivamente, procedendo alla apertura e verifica del contenuto delle "BUSTA B" relative alle sole offerte non escluse.

Sono causa di esclusione dall'asta, oltre a quelle già esplicitamente riportate:

- l'omissione di anche uno solo dei documenti richiesti o l'assenza anche di una sola delle dichiarazioni ivi previste;
- la mancata sottoscrizione in originale dei documenti stessi;
- l'assenza di copia del/i documenti/i di identità ove richiesto/i;
- l'utilizzo di modelli diversi da quelli indicati nel presente bando per la presentazione della domanda di partecipazione (Allegato 2) e/o dell'offerta economica (Allegato 3).

I concorrenti che hanno presentato offerta possono partecipare alla seduta d'asta come uditori.

L'aggiudicazione sarà dichiarata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venir meno l'interesse all'alienazione del veicolo.

In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni emergenti o lucro cessante.

Nel caso in cui si verifichi la presenza di offerte economiche di pari importo, al fine di procedere all'aggiudicazione si procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione diverrà definitiva mediante apposita determinazione, una volta compiute le dovute verifiche di legge.

Articolo 6 – Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

Tutte le spese per il passaggio di proprietà ed il ritiro del mezzo sono a carico dell'acquirente.

Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme

vigenti (eventuali collaudi, revisioni, immatricolazioni, trasporto presso la sede dell'acquirente e quant'altro), nonché l'obbligo di asportare, prima della rimessa in strada del veicolo, tutte le grafiche ed eventuali strumentazioni riferibili al Comune di Ollolai; si rammenta al riguardo, che l'inosservanza è punibile penalmente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, a pena di decadenza, al versamento presso la Tesoreria del Comune di Ollolai della somma offerta ed a comunicare la data per il perfezionamento del passaggio di proprietà.

Il versamento dovrà essere eseguito esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Comune di Ollolai, IBAN IT 11 D 01015 86791 000070040143, con indicazione della seguente causale "Acquisto veicolo Piaggio Porter S85LPR".

In caso di mancato versamento entro il termine di cui sopra, l'aggiudicazione sarà revocata.

Al verificarsi di tale fattispecie, nel caso in cui vi sia un secondo offerente, l'aggiudicazione sarà disposta in favore di quest'ultimo.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si provvederà a consegnare la documentazione necessaria per l'espletamento, a cura e spese dell'aggiudicatario, di tutte le incombenze presso il PRA ovvero presso gli uffici competenti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non provveda alle formalità previste senza giustificati motivi o non dia evasione alle richieste/solleciti da parte dell'Ente, l'Amministrazione provvederà, in caso di ulteriore offerente, ad aggiudicare il bene in ordine alla graduatoria, riservandosi di chiedere il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare dall'inadempienza.

Articolo 7 – Ritiro del mezzo

Conclusi tutti gli adempimenti relativi all'asta ed al passaggio di proprietà del veicolo, l'aggiudicatario deve provvedere al ritiro dello stesso, a proprie spese, presso il garage comunale Via Sardegna n. 17 – 08020 Ollolai (NU).

L'aggiudicatario dovrà trasmettere la documentazione attestante il perfezionamento del passaggio di proprietà entro e non oltre il termine di 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna della documentazione necessaria all'espletamento di tutte le pratiche necessarie.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine, il bene rientrerà nella proprietà del Comune di Ollolai, fermo restando l'incameramento della somma versata a titolo di pagamento del prezzo del medesimo.

Articolo 8 – Esonero di responsabilità

Il Comune di Ollolai è sollevato da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del veicolo da parte di chi fosse interessato alla presentazione di offerta, nonché del prelievo dello stesso da parte dell'aggiudicatario, effettuato presso la sede indicata.

Articolo 8 – Accettazione delle condizioni

Con la presentazione dell'offerta, gli offerenti accettano esplicitamente tutto quanto indicato nel presente Avviso d'Asta, senza esclusione di alcuna condizione.

Pertanto tali condizioni devono ritenersi ad ogni effetto efficaci ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia dovesse nascere in relazione al procedimento di cui al presente avviso d'asta, il foro competente è quello di Nuoro.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rimanda al Titolo III, Capo I, del Codice Civile ed al R.D. 23/05/1924 n. 827.

Articolo 10 – Trattamento dei dati personali e informazioni

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente Asta, saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della medesima e saranno conservati presso la sede del Comune di Ollolai.

Il presente Avviso e gli allegati in esso descritti sono pubblicati all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Ollolai.

ALLEGATI:

- **Allegato 1: SCHEDA VEICOLO**
- **Allegato 2: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**
- **Allegato 3: MODELLO OFFERTA ECONOMICA**

Ollolai, 14/05/2025

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonio Rana