



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Buras n. 43

**Data di pubblicazione: 22 luglio 2021**

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

### Parte terza

#### Vari

##### Altri atti

**Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica**

**Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia**

**Entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Ollolai (prov. NU).**

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Ollolai n.10 in data 12.05.2021, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

VISTA la propria determinazione n.870/DG, prot. n.30231, in data 16.06.2021, con la quale la coerenza del piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, è stata condizionata al recepimento di alcune prescrizioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Ollolai, n.12 in data 25.06.2021, con la quale sono state recepite nel P.U.C. le modifiche prescritte;

VISTA la propria determinazione n.1006/DG, prot. n.35858, in data 16.07.2021, con la quale è stato verificato l'avvenuto recepimento delle modifiche prescritte, è stata dichiarata la coerenza del piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alle deliberazioni del Consiglio Comunale sopra richiamate;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n.45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n.1



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Rende noto che

1. Il P.U.C. del Comune di Ollolai entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n.1006/DG, prot. n.35858, in data 16.07.2021, della deliberazione del Consiglio Comunale di Ollolai n.12 in data 25.06.2021, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali del Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell' art.20 della L.R. n.45/1989;

Cagliari, 20.07.2021

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai



Comune di Ollolai

Provincia di Nuoro

**Copia Conforme**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N° 12 del 25/06/2021**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO  
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ED AL PIANO DI  
ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.). RECEPIMENTO  
PRESCRIZIONI R.A.S**

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di **Giugno** alle ore **20.45**, nella sala delle adunanze Consiliari. Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Cognome e Nome	Presente
1	COLUMBU FRANCESCO	SI
2	BUSSU MAURO	NO
3	CASULA CRISTINA	SI
4	CASULA MANOLA	SI
5	COLUMBU MICHELE	SI
6	DAGA MICHELE	SI
7	DAGA MIRKO	NO
8	DAGA ROBERTA	NO
9	LADU DEBORAH	SI
10	LADU GIOVANNINO	SI
11	LADU PAOLO	NO
12	SORO STEFANO	NO
13	ZEDDE SALVATORE	SI

Totali Presenti n. 8 Consiglieri su n.13 assegnati al Comune e su n.13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. COLUMBU FRANCESCO, Sindaco.

Il Sindaco, Presidente, comunica che la riunione si tiene in presenza fisica, nel rispetto di tutte le misure di sicurezza di contenimento della diffusione del contagio da COVID 19:

- ✓ Controllo temperatura;
- ✓ Utilizzo delle mascherine;
- ✓ Rigorosa attenzione all'igiene delle mani con soluzioni idroalcoliche;
- ✓ Ambiente sufficientemente aerato;

In particolare è assicurato il mantenimento continuativo della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro fra tutti i partecipanti.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Assiste la Dr.ssa nella sua qualità di Segretario Comunale ANTONINA MATTU



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che il Programma di Fabbricazione comunale attualmente vigente, dopo circa oltre quaranta anni risulta essere strumento urbanistico vetusto, non in grado di conformarsi alle nuove esigenze di sviluppo del governo del territorio comunale, che nel corso degli anni ha subito profonde trasformazioni;

**PRESO ATTO** che il predetto Piano di Fabbricazione è stato sottoposto nel corso degli anni a diverse varianti finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio che hanno però lasciato inalterata l'impostazione generale, per cui si impone un'organica e definitiva revisione;

**CONSTATATO** che si rende necessario e indispensabile procedere alla pianificazione di un nuovo strumento urbanistico generale, che risponda alla necessità di un'organica e definita revisione della programmazione urbanistica generale territoriale;

**RILEVATO** che la legge regionale 25/11/2004 n. 8 recante "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale" prescrive per i comuni di adeguare i propri piani urbanistici alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07/09/2006 ed entrato in vigore il 08/09/2006 giorno di pubblicazione sul B.U.R.A.S. N. 30;

#### **ATTESO CHE:**

- Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tutti i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente ed in particolare quelli che attengono alla pianificazione territoriale, devono essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010 sono state approvate le "Linee guida per la Valutazione Ambientale strategica dei Piani Urbanistici comunali" che illustrano l'iter procedurale per la redazione e per l'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali nel rispetto sia di quanto stabilito dalla L.R. N. 45 DEL 22.12.1989 recante "Norme per l'uso e tutela del territorio" sia di quanto disposto dalla parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**CHE** con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 71 del 19/03/2018 è stato dato incarico professionale di urbanistica ed architettura paesaggistica per la redazione del PUC di Ollolai in conformità al PPR e PAI in favore della Ditta RTP Mate Soc. Coop. con sede a Bologna in Via San Felice n. 21;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29/07/2019 avente ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi degli art. 19 e 20 della legge 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii." con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale;

**VISTA** la deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 3 del 7.4.2020. Comune di Ollolai. Studi comunali di assetto idrogeologico ai sensi dell'art. 8, comma 2 ter e art. 37, comma 3, lett. b delle Norme di Attuazione del PAI, per la perimetrazione di aree di pericolosità da frana e idraulica. Adozione definitiva;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/11 del 17.4.2020 avente ad oggetto: Varianti al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI). Comuni di Aggius, Cagliari, Domus de Maria, Ollolai, Posada, Sadali, Solarussa e Sorso. L.R. n. 19/2006, art. 31;



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VISTA** la determinazione della Provincia di Nuoro – Settore Amministrativo – n. 870 del 23/10/2020 avente ad oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Ollolai – Parere Motivato”, pervenuta in data 23/10/2020, con la quale si esprime parere ambientale positivo con prescrizioni;

**CONSIDERATO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2021 è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.;

**CHE** con nota Prot. N. 1810 del 16/06/2021 la R.A.S. – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha verificato che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- a) Integrare l'elenco degli elaborati approvati con la deliberazione del C.C. n.10/2021 con “l'Elaborato 12ter. Doc. 5 Abaco delle tipologie tradizionali rurali residenziali”;
- b) Eliminare dagli elaborati “Tav. 1 Zonizzazione INTERO TERRITORIO COMUNALE” e “Tav. 2 Zone significative. OLLOLAI”, la fascia di rispetto cimiteriale posta a 150 m, lasciando solamente quella posta a 200 m;
- c) Modificare la simbologia della fascia di rispetto cimiteriale, attualmente coincidente con quella che identifica i perimetri di tutela integrale dei beni dell'assetto storico culturale;

**DATO ATTO** che, secondo le prescrizioni della R.A.S. – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia di cui sopra, i professionisti incaricati hanno provveduto ad integrare ed aggiornare gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;

**VISTA LA:**

- L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante “Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale”;
- D. Ass. n. 2266/U del 20.12.1983 recante “Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna”;
- D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137”;
- L.R. n. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”;
- Deliberazione G.R. n. 36/7 del 05.09.2006 recante “Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)” ed il successivo D.P.G.R. num. 82 del 07.09.2006 recante “Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006”, con il quale si dispone l'entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- L.R. n. 9 del 12.06.2006 e ss.mm.ii. recante “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali”;
- L.R. n. 13 del 04.08.2008 e ss.mm.ii. recante: “Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari”;
- L.R. n.1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018” e l'atto di indirizzo allegato alla delibera della g.R. n. 5/48 del 29/01/2019;



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato dalla R.A.S. con Deliberazione della Giunta Regionale n° 54/33 del 30 dicembre 2004;

**VISTO** e valutato il Piano Urbanistico Comunale aggiornato, composto dei seguenti elaborati grafici e testuali:

### **1. RIORDINO DELLE CONOSCENZE – PUC OLLOLAI**

#### **A. TEMATISMI AMBIENTALI DI BASE**

---

##### **A1. CARTE GEOLOGICHE**

- |              |   |                 |
|--------------|---|-----------------|
| 1. Tav. A1.1 | Carta geo-litologica  | scala 1: 10.000 |
| 2. Tav. A1.2 | Carta geologico-tecnica   | scala 1: 10.000 |
| 3. Tav. A1.3 | Carta geomorfologica  | scala 1: 10.000 |
| 4. Tav. A1.4 | Carta idrogeologica   | scala 1: 10.000 |
| 5. Tav. A1.5 | Carta dell'acclività  | scala 1: 10.000 |
| 6. Doc. A1   | Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica sul riordino delle conoscenze |                 |

##### **A2. CARTE PEDOLOGICHE**

- |               |  |                 |
|---------------|--|-----------------|
| 7. Tav. A2.1  | Carta delle unità delle terre                      | scala 1: 10.000 |
| 8. Tav. A2.2  | Carta della capacità d'uso dei suoli               | scala 1: 10.000 |
| 9. Tav. A2.3  | Carta della suscettività agli usi agricoli         | scala 1: 10.000 |
| 10. Tav. A2.4 | Carta della suscettività al pascolo                | scala 1: 10.000 |
| 11. Doc. A2   | Relazione pedologica sul riordino delle conoscenze |                 |

##### **A3. CARTE AGRONOMICHE/FORESTALI**

- |               |  |                 |
|---------------|--|-----------------|
| 12. Tav. A3.1 | Carta dell'uso del suolo                                     | scala 1: 10.000 |
| 13. Tav. A3.2 | Carta della copertura vegetale                               | scala 1: 10.000 |
| 14. Tav. A3.3 | Carta forestale  | scala 1: 10.000 |
| 15. Tav. A3.4 | Carta delle aree percorse da incendi                         | scala 1: 10.000 |
| 16. Doc. A3   | Relazione agronomica-forestale sul riordino delle conoscenze |                 |

#### **B. ASSETTO STORICO CULTURALE**

---

- |              |  |                 |
|--------------|--|-----------------|
| 17. Tav. B.1 | Perimetro del centro di antica e prima formazione (Centro Matrice) | scala 1: 2.000  |
| 18. Tav. B.2 | Carta dei Beni Storico Culturali                                   | scala 1: 10.000 |
| 19. Doc. B   | Relazione sull'assetto storico culturale                           |                 |

#### **C. ASSETTO INSEDIATIVO**

---

##### **C1. STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**

- |               |   |                |
|---------------|---|----------------|
| 20. Tav. C1.1 | Programma di Fabbricazione vigente. Zonizzazione centro urbano              | scala 1:2.000  |
| 21. Tav. C1.2 | Programma di Fabbricazione vigente. Zonizzazione intero territorio comunale | scala 1:10.000 |
| 22. Doc. C1   | Relazione sull'assetto insediativo del PDF vigente                          |                |

##### **C2. STATO DI ATTUAZIONE DEL PDF VIGENTE**

- |               |   |                |
|---------------|---|----------------|
| 23. Tav. C2.1 | Classificazione edifici per epoca di costruzione. Centro urbano           | scala 1:2.000  |
| 24. Tav. C2.2 | Classificazione edifici per altezza. Centro urbano                        | scala 1:2.000  |
| 25. Tav. C2.3 | Volume realizzato nelle zone residenziali del PDF vigente (ZTO A, B, C)   | scala 1:2.000  |
| 26. Tav. C2.4 | Stato di attuazione delle ZTO C residenziali del PDF vigente              | scala 1:2.000  |
| 27. Tav. C2.5 | Stato di attuazione delle ZTO D produttive ed F turistica del PDF vigente | scala 1:2.000  |
| 28. Tav. C2.6 | Stato di attuazione delle ZTO S a servizi del PDF vigente                 | scala 1:1.000  |
| 29. Tav. C2.7 | Carta delle componenti insediative del PPR. Intero territorio comunale    | scala 1:10.000 |



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

30. Doc. C2 Relazione sull'assetto insediativo relativa allo stato di attuazione del PDF vigente

### D. ASSETTO AMBIENTALE

#### PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

31. Tav. D.1	Carta dei Beni Paesaggistici ambientali	scala 1:10.000
32. Tav. D.2	Vincoli idrogeologici e PAI	scala 1:10.000
33. Tav. D.3	Carta delle aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate	scala 1:10.000
33bis Tav. D.4	Carta dei boschi e degli usi civici	scala 1:10.000
33ter.Tav. D.5	Componenti di paesaggio con valenza ambientale	scala 1:10.000
34. Doc. D	Relazione sull'assetto ambientale del PPR	

### E. DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

35. Doc. E	Documento degli obiettivi
36. Doc. F	Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Documento di Scoping

## 2. PROGETTO – PUC OLLOLAI

### A. USI E MODALITÀ

1. Tav. 1	Zonizzazione INTERO TERRITORIO COMUNALE	scala 1:10.000
2. Tav. 2	Zone significative. OLLOLAI	scala 1:2.000

### B. PERICOLOSITÀ IDRAULICHE E GEOLOGICHE (PAI). COMPATIBILITÀ PUC/PAI

3. Tav. 3.1	Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e zoning PUC. Ambito extraurbano	scala 1:10.000
4. Tav. 3.2	Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e zoning PUC. Ambito urbano	scala 1:2.000
5. Tav. 4.1	Sovrapposizione tra pericolosità geologica e zoning PUC. Ambito extraurbano	scala 1:10.000
6. Tav. 4.2	Sovrapposizione tra pericolosità geologica e zoning PUC. Ambito urbano	scala 1:2.000

### C. AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE E VILLAGGIO TALORO

7. Tav. 5	Carta degli ambiti di paesaggio locale	scala 1:10.000
8. Ske. 1	Schede ambiti di paesaggio locale. Obiettivi e linee guida	
9. Ske. 2	Scheda riqualificazione Villaggio Taloro	

### D. RELAZIONI E NORMATIVA

10. Doc. 1	Norme Tecniche di Attuazione Allegato 1. Schede DB MOSAICO beni paesaggistici Allegato 2. Schede Beni archeologici e architettonici censiti dal PUC
11. Doc. 2	Dimensionamento
12. Doc. 3	Relazione illustrativa Relazione istruttoria. Adeguamento ai pareri espressi in sede di conferenza di copianificazione del 24/07/2020 Relazione istruttoria. Adeguamento ai pareri espressi in sede di conferenza di copianificazione del 16/10/2020 Relazione istruttoria. Adeguamento alla determinazione RAS n. 31 – Prot. n. 524 del 07/01/2021
12bis. Doc. 4	Regolamento Edilizio
12ter. Doc. 5	Abaco delle tipologie tradizionali rurali residenziali

### E. VALUTAZIONI AMBIENTALI

13. Doc. 4	Rapporto Ambientale (VAS)
------------	---------------------------





## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

14. Doc. 5 Sintesi Non Tecnica (VAS)  
15. Doc. 6 Dichiarazione di Sintesi (VAS)

**DATO ATTO** che il progetto di PUC è conforme alle Leggi, ai D.Lgs, alle Direttive elencate di seguito:

- Legge urbanistica dello Stato 17/08/1942 n.1150 e successive modifiche e integrazioni nonché delle Leggi n. 765 del 6.8.1967 e n. 1187 del 19.11.1968, ampliate con il decreto interministeriale n. 1404 dell'1.4.1968 e con il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20/12/1983 n. 2266/U;
  - Legge 183/1989 che ha lo scopo di assicurare la difesa del suolo, il risanamento delle acque, la fruizione, e la gestione del patrimonio idrico per gli usi di razionale sviluppo economico e sociale, la tutela degli aspetti ambientali ad essi connessi e in conformità con le direttive e le prescrizioni del Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna (di seguito PAI) per gli ambiti soggetti a rischio idrogeologico;
  - D.Lgs 42/2004 e successive modificazioni (D.Lgs 62/2008 e D.Lgs 63/2008), con la L.R. 8/2004 e con le direttive del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) adottato in via definitiva nel mese di settembre del 2006 e reso vigente con la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna del 8 settembre 2006;
  - D.Lgs 152/2006, Testo Unico sull'ambiente e successive integrazioni e modifiche; -Dlgs. 30 aprile 1992, n.285, aggiornato con legge 15 luglio 2009, n. 94, Nuovo Codice della strada;
  - Direttiva 2002/91/CE in materia di rendimento energetico in edilizia recepita in Italia dal D.Lgs 192/2005, D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e dal D. Min 26/06/2009 che reca le "Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici" emanate in attuazione dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs 192/2005;
  - D.P.C.M 1/3/91, con la Legge Quadro 477/95, con il D.P.C.M 14/11/97 e ai sensi della Delibera di G.R. n.30/9 dell'8 luglio 2005 concernente direttive circa la classificazione acustica del territorio comunale;
  - Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114, con la Deliberazione Giunta Regionale n. 55/108 del 29 dicembre 2000 e ss PUC;
  - Norme Tecniche di Attuazione 6-69 modifiche e integrazioni, con la Legge regionale 18 maggio 2006, n. 5, concernente direttive in materia di attività commerciali;
  - Legge Regionale 23 aprile 2015 n. 8 (Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio);
  - Legge 20 ottobre 2016 n. 24 (Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi);
  - Norme Tecniche di Attuazione del P.A.I., approvate con Decreto del Presidente della Regione n. 35 del 27/04/2018 e pubblicate nel BURAS n. 23 – Parte I e II del 03/05/2018;
  - Legge Regionale 11 Gennaio 2019 n. 1 (Legge di semplificazione 2018);
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione degli aggiornamenti e delle modifiche richieste dalla RAS Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;  
**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico, sulla proposta della presente deliberazione;

**UNANIME**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;  
**DI RECEPIRE** le prescrizioni richieste dalla RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con nota Prot. N. 1810 del 16/06/2021, ai sensi dell'art.20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.;

**DI DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico risulta composto dai seguenti elaborati, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

**1. RIORDINO DELLE CONOSCENZE – PUC OLLOLAI**

*A. TEMATISMI AMBIENTALI DI BASE*

A1. CARTE GEOLOGICHE

37. Tav. A1.1	Carta geo-litologica	scala 1: 10.000
38. Tav. A1.2	Carta geologico-tecnica	scala 1: 10.000
39. Tav. A1.3	Carta geomorfologica	scala 1: 10.000
40. Tav. A1.4	Carta idrogeologica	scala 1: 10.000
41. Tav. A1.5	Carta dell'acclività	scala 1: 10.000
42. Doc. A1	Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica sul riordino delle conoscenze	

A2. CARTE PEDOLOGICHE

43. Tav. A2.1	Carta delle unità delle terre	scala 1: 10.000
44. Tav. A2.2	Carta della capacità d'uso dei suoli	scala 1: 10.000
45. Tav. A2.3	Carta della suscettività agli usi agricoli	scala 1: 10.000
46. Tav. A2.4	Carta della suscettività al pascolo	scala 1: 10.000
47. Doc. A2	Relazione pedologica sul riordino delle conoscenze	

A3. CARTE AGRONOMICHE/FORESTALI

48. Tav. A3.1	Carta dell'uso del suolo	scala 1: 10.000
49. Tav. A3.2	Carta della copertura vegetale	scala 1: 10.000
50. Tav. A3.3	Carta forestale	scala 1: 10.000
51. Tav. A3.4	Carta delle aree percorse da incendi	scala 1: 10.000
52. Doc. A3	Relazione agronomica-forestale sul riordino delle conoscenze	

*B. ASSETTO STORICO CULTURALE*

53. Tav. B.1	Perimetro del centro di antica e prima formazione (Centro Matrice)	scala 1: 2.000
54. Tav. B.2	Carta dei Beni Storico Culturali	scala 1: 10.000
55. Doc. B	Relazione sull'assetto storico culturale	

*C. ASSETTO INSEDIATIVO*

C1. STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

56. Tav. C1.1	Programma di Fabbricazione vigente. Zonizzazione centro urbano	scala 1:2.000
57. Tav. C1.2	Programma di Fabbricazione vigente. Zonizzazione intero territorio comunale	scala 1:10.000
58. Doc. C1	Relazione sull'assetto insediativo del PDF vigente	

C2. STATO DI ATTUAZIONE DEL PDF VIGENTE

59. Tav. C2.1	Classificazione edifici per epoca di costruzione. Centro urbano	scala 1:2.000
60. Tav. C2.2	Classificazione edifici per altezza. Centro urbano	scala 1:2.000
61. Tav. C2.3	Volume realizzato nelle zone residenziali del PDF vigente (ZTO A, B, C)	scala 1:2.000



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

62. Tav. C2.4	Stato di attuazione delle ZTO C residenziali del PDF vigente	scala 1:2.000
63. Tav. C2.5	Stato di attuazione delle ZTO D produttive ed F turistica del PDF vigente	scala 1:2.000
64. Tav. C2.6	Stato di attuazione delle ZTO S a servizi del PDF vigente	scala 1:1.000
65. Tav. C2.7	Carta delle componenti insediative del PPR. Intero territorio comunale	scala 1:10.000
66. Doc. C2	Relazione sull'assetto insediativo relativa allo stato di attuazione del PDF vigente	

### D. ASSETTO AMBIENTALE

#### PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

67. Tav. D.1	Carta dei Beni Paesaggistici ambientali	scala 1:10.000
68. Tav. D.2	Vincoli idrogeologici e PAI	scala 1:10.000
69. Tav. D.3	Carta delle aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate	scala 1:10.000
33bis Tav. D.4	Carta dei boschi e degli usi civici	scala 1:10.000
33ter.Tav. D.5	Componenti di paesaggio con valenza ambientale	scala 1:10.000
70. Doc. D	Relazione sull'assetto ambientale del PPR	

### E. DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

71. Doc. E	Documento degli obiettivi
72. Doc. F	Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Documento di Scoping

## 2. PROGETTO – PUC OLLOLAI

### A. USI E MODALITÀ

16. Tav. 1	Zonizzazione INTERO TERRITORIO COMUNALE	scala 1:10.000
17. Tav. 2	Zone significative. OLLOLAI	scala 1:2.000

### B. PERICOLOSITÀ IDRAULICHE E GEOLOGICHE (PAI). COMPATIBILITÀ PUC/PAI

18. Tav. 3.1	Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e zoning PUC. Ambito extraurbano	scala 1:10.000
19. Tav. 3.2	Sovrapposizione tra pericolosità idraulica e zoning PUC. Ambito urbano	scala 1:2.000
20. Tav. 4.1	Sovrapposizione tra pericolosità geologica e zoning PUC. Ambito extraurbano	scala 1:10.000
21. Tav. 4.2	Sovrapposizione tra pericolosità geologica e zoning PUC. Ambito urbano	scala 1:2.000

### C. AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE E VILLAGGIO TALORO

22. Tav. 5	Carta degli ambiti di paesaggio locale	scala 1:10.000
23. Ske. 1	Schede ambiti di paesaggio locale. Obiettivi e linee guida	
24. Ske. 2	Scheda riqualificazione Villaggio Taloro	

### D. RELAZIONI E NORMATIVA

25. Doc. 1	Norme Tecniche di Attuazione Allegato 1. Schede DB MOSAICO beni paesaggistici Allegato 2. Schede Beni archeologici e architettonici censiti dal PUC	
26. Doc. 2	Dimensionamento	
27. Doc. 3	Relazione illustrativa Relazione istruttoria. Adeguamento ai pareri espressi in sede di conferenza di copianificazione del 24/07/2020 Relazione istruttoria. Adeguamento ai pareri espressi in sede di conferenza di copianificazione del 16/10/2020 Relazione istruttoria. Adeguamento alla determinazione RAS n. 31 – Prot. n. 524 del 07/01/2021	
12bis. Doc. 4	Regolamento Edilizio	



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

12ter. Doc. 5 Abaco delle tipologie tradizionali rurali residenziali

*E. VALUTAZIONI AMBIENTALI*

---

28. Doc. 4 Rapporto Ambientale (VAS)

29. Doc. 5 Sintesi Non Tecnica (VAS)

30. Doc. 6 Dichiarazione di Sintesi (VAS)

**DI DEMANDARE** al Responsabile dei Servizi Tecnici gli atti conseguenti alla presente deliberazione, per quanto di sua competenza.

Infine, stante l'urgenza di provvedere,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

**Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO**

**F.to Ing. Davide Soro**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente  
COLUMBU FRANCESCO



f.to .....

► Il Segretario Comunale  
ANTONINA MATTU

f.to .....

PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 01/07/2021 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 01/07/2021



► Il Responsabile  
ANTONINA MATTU

f.to .....

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 25/06/2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 1 luglio 2021



► Il Responsabile  
ANTONINA MATTU

f.to .....

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



► Il Responsabile

.....



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE n. 0001006 Protocollo n. 0035858 del 16/07/2021



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Comune di Ollolai (NU). Deliberazione del C.C n.12 del 25.06.2021 Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n.870/DG prot. n.30231 del 16.06.2021, relative alla deliberazione del C.C. n.10 del 12.05.2021 "PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico" - Verifica di coerenza.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 2839/60 del 01.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO il PUC del Comune di Ollolai adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 29.07.2019 e approvato definitivamente con deliberazione n.26 del 23.10.2020, trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con note prot. n.4136 del 27.10.2020 (prot. RAS n.41801 del 28.10.2020) e prot. n.4479 del 27.11.2020 (prot. RAS n. n.47462 del 30.11.2020);
- RICHIAMATA la propria determinazione n.31/DG, prot. n.524 del 07.01.2021, con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento urbanistico è stato rimesso all'Amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- VISTO il PUC ri-approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 12.05.2021, in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata, e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota assunta al prot. n.25862 del 24.05.2021;
- RICHIAMATA la propria determinazione n.870/DG, prot. 30231 del 16.06.2021, con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento urbanistico è stato dichiarato coerente condizionatamente al recepimento di alcune prescrizioni;
- VISTO il PUC ri-approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 26.06.2021, in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata, e trasmesso dal Comune con nota assunta al prot. n.34968 del 13.07.2021;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

- Art. 1** Lo strumento urbanistico del Comune di Ollolai, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 26.06.2021, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2** Si dispone, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989, la pubblicazione sul BURAS della presente, unitamente alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 26.06.2021 di approvazione definitiva dello strumento.
- Art. 3** Si dispone altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/1989, la pubblicazione sul sito internet istituzionale della Regione, del Piano, dei pareri espressi, della dichiarazione di sintesi di cui all'articolo 17 del D.Lgs. n.152/2006 e delle misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18 del D.Lgs. n.152/2006.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**  
Dr.ssa Maria Ersilia Lai  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

